

附件 1

常州市 2022 年第一次建筑市场综合大检查综合表扬项目名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	常州市儿童医院移址新建工程项目施工总承包	常州市儿童医院	常州第一建筑集团有限公司	闫昌建	江苏阳湖建设项目管理有限公司	符利勇
2	常州市工业互联网高新企业数据中心（常州市工业互联网高新企业数据中心一期工程设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）（园林绿化除外）	江苏舜宁投资建设有限公司	常州三建建设有限公司	章健	江苏宝基建设项目管理有限公司	刘学民
3	茶花路西侧、丁香路南侧（CX060303-01）地块项目建设工程建筑安装工程施工总承包	常州市晋陵投资集团有限公司	江苏晋陵建设发展有限公司	胡双健	江苏阳湖建设项目管理有限公司	华建军
4	龙城大道西侧、竹林北路北侧（QL080524\QL080530-01\QL080535）地块项目 7#楼~15 楼、M-2#楼、M-3#楼、X-1#楼及二期地下车库建筑工程施工总承包	常州路劲美都房地产开发有限公司	江苏成章建设集团有限公司	戴卿	常州建工项目管理有限公司	阴霆
5	常州市天宁区郑陆镇卫生院改扩建工程施工总承包	常州市天宁区郑陆镇卫生院	江苏武进建工集团有限公司	邹文渊	江苏广景工程项目管理有限公司	束旭美
6	常青北路东侧、季子路北侧（ZL020613-01）地块项目设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）（园林绿化工程除外）	常州东南经济开发有限公司	江苏溧阳建设集团有限公司	迟荣财	江苏嘉越工程项目管理有限公司	陆雄伟
7	钟楼区怀德中路北侧、劳动西路西侧（HX040106）地块开发项目 1#-6#楼、1#地下室施工总承包	常州中铭房地产开发有限公司	江苏成章建设集团有限公司	吴少祥	常州建工项目管理有限公司	刘凯
8	星港大道北侧地块开发项目—2#	常州常飞房地产开发有限公司	江苏鼎有建设有限公司	吉学闻	江苏东方建设项目管理咨询有限公司	张忠海
9	常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目 1#、1-1#、1-2#、2#、4#及 1 号地下室建筑工程施工总承包	华润置地（常州）有限公司	华润建筑有限公司	吉冰冰	江苏广泰工程管理有限公司	沈明成
10	溧阳市永平初中项目综合楼、地下室、门卫	溧阳市古县街道办事处	江苏溧阳城建集团有限公司	陈洪福	常州市华阳建设工程监理有限公司	张立新
11	溧阳市燕山新区游子吟大道南侧八号地块建设工程（含办公楼、配电房、地库及道路、给排水等附属工程）	溧阳市长荡湖房地产开发有限公司	百茂建设集团有限公司	史胜强	江苏省经纬建设监理有限公司	陈光
12	溧阳市清泓路幼儿园新建工程项目	溧阳市实验幼儿园	江苏正方园建设集团有限公司	顾月华	江苏省标定工程咨询有限公司	陈友根
13	直溪镇南溪城路北侧、通济路西侧地块开发项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）	常州金沙城市开发有限公司	江苏常金建设工程有限公司	汤坚	江苏中源工程管理股份有限公司	李国平
14	金沙丰泽公寓二期项目	江苏金坛国发国际投资发展有限公司	常州二建建设有限公司	徐俊	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	张德军
15	武进区古方路北侧、玉塘路西侧 C 地块项目 20#-23#、25#、26#、37#、38#、39#、46#、47#及地下车库 A1 区施工总承包	常发置业（江苏）有限公司	常州市戴溪建筑工程有限公司	施玉容	常州常建项目管理有限公司	常春华
16	南淳家苑四期保障性经济适用房项目一期施工总承包	武进国家高新技术产业开发区市政服务中心	江苏天启建设有限公司	李磊	江苏阳湖建设项目管理有限公司	高屠娟
17	星河丹堤四期 2 号地块一标段建筑工程施工总承包	常州星河协达房地产开发有限公司	江苏武进建工集团有限公司	仇俊	常州中房建设咨询有限公司	徐晓毛
18	常州市新北区秀水河路以南乐山路以西地块（A 楼、B 楼、C 楼）	常州坤方建设发展有限公司	江苏丰浩建设工程有限公司	陆茂年	江苏安厦工程项目管理有限公司	王幸
19	常州市新北区乐山路以西辽河路以北地块项目（A 楼、B 楼、C 楼、地下室）	常州绿韵置业有限公司	江苏武进建工集团有限公司	王建军	江苏安厦工程项目管理有限公司	王培祥
20	常州经开区文明东路南侧、山水路西侧（HS030901）地块项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）	常州东方悦城房地产开发有限公司	江苏晋陵建设发展有限公司	王晓俭	江苏安厦工程项目管理有限公司	陈安平
21	常州市经开区湾城北路东侧、义乌路南侧（QQ070211-01）地块开发项目三标段（16-25#及地下车库、22-1#小区变、25-1#小区变、9-1#停车管理用房）	常州牡丹招商置业有限公司	常州市戴溪建筑工程有限公司	杨迎锋	常州市江南建设监理咨询有限公司	应新华

常州市 2022 年第一次建筑市场综合大检查综合反面典型案例名单

序号	工程名称	主要存在问题	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	茶花路东侧、玉兰路南侧（CX030202-01 地块）1#、2#、3#、4#、5#、6# 小区变、保温层、地下室施工总承包	市场行为资料未提供（违反《建筑法》）；作为临边办公用房的商铺楼梯防护栏杆未设（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）第 4.1.2 条）；二层水平洞口未设立面防护（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）第 4.2.1.3 条）；易燃包装材料未及时清运（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 3.2.3 条）；材料堆放无序（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 3.2.3 条）；现场未建立健全的质量管理体系，未提供装饰工程、立面格栅等施工方案（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.1 条）；北立面外墙装饰格栅与结构连接未提供设计文件（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.7 条）；未提供空调、新风系统工程资料、未提供主要材料质保、复试资料（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.3 条）；地下室顶板裂缝、渗漏（违反《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）第 4.1.7 条）；未编制屋面、节能分部监理细则（违反《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 第 4.3.1 条）；2021 年 9 月至今仅召开 5 次例会（违反《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）第 5.1.4 条）；实际进度与合同工期相比滞后，未督促施工单位采取措施（违反《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）第 5.4.3 条）；装修材料未报审；装饰装修工序报验未见（违反《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）第 5.2.9、5.2.14 条）；监理日志内容简单、不连续；监理月报内容雷同（违反《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）第 7.2.2、.7.2.3 条）。	常州和昱房地产开发有限公司	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	王健平	江苏宏润建设项目管理咨询有限公司	殷永将
2	常州季子路北側大宁路西側（ZL020720）地块项目建筑工程施工总承包	工程采用的主要材料，进场检验未经监理工程师验收认可（违反《建设工程质量管理条例》第三十七条）；未及时、同步收集整理施工质量控制资料，质量控制资料不符合有关规定要求（违反《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》（省政府 89 号令）第十九条（五）条）；地下防水卷材保护层做法不符合规范要求（违反《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011 第 4.3.13 条）；现浇结构的外观质量有缺陷（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 第 8.2.2 条）；外墙保温局部构造层做法不符合设计要求（违反《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 第 4.2.6 条）；室内楼梯护栏安装不牢固（违反《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 第 14.5.3 条）；现浇板内的电气导管埋设深度不符合规范要求（违反《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 第 12.2.3 条）；脚手架未按方案搭设（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 6.4.1 条、第 6.5 条）；施工作业面无消防措施（违反《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）第 5.2.2 条）；扬尘、长效管理等控制不力（违反《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）第 3.3.4 条）；未定期或按要求开展安全检查（违反《建筑施工安全检查标准》第 3.1.34（2）条）；合同签订不规范，自行完成分项工程工程及主要建筑材料无购销合同和支付凭证（违反《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号））；未动态建立农民工花名册，未进行考勤管理（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》（常住建规〔2020〕3 号））；作业班组或农民工退场未完成工程量结算（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》（常住建规〔2020〕3 号））；专业监理工程师未按规定检查进场的工程材料的质量（违反《建设工程监理规范》GB50319-2013 第 3.2.3-5 条）；专业监理工程师未按规定验收隐蔽工程（违反《建设工程监理规范》GB50319-2013 第 3.2.3-6 条和第 5.2.14 条。）；监理单位未按规定及时记录旁站情况（违反《建设工程监理规范》GB50319-2013 第 5.2.11 条）；安全生产监理职责履行不到位（违反《建设工程监理规范》GB50319-2013 第 5.5.1 条）。	常州龙辰置业有限公司	上海锦悦建设（集团）有限公司	徐鹏飞	江苏诚真建设项目管理有限公司	庄宏华

3	常州市诚信汽配有限公司新建电商平台项目仓库(82050)	<p>车间外架西南角三层位置,部分水平杆缺失及部分杆件未扣接,水平杆端部缺立杆,开口端缺横向斜撑(违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2011第6.2.3条、第6.6.5条);车间一层内侧作业脚手架无专用上人通道,作业层未满铺脚手板,临边防护设置不规范、局部缺失,开口端缺横向斜撑(违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2011第6.6.5条、第7.3.12条,违反《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)第4.1.1条);二层以上楼层临边防护栏杆高度不足且未固定及仅绑扎一根铁丝拉结;电梯井口防护网片高度仅1.0m,固定不牢。(违反《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)第4.3.1条、第4.3.4条);主楼进出通道口未设防护棚(违反《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)第7.1.4条);楼梯间落地作业平台缺扫地杆(违反《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)第6.3.1条);现场门口热水器边上开关箱安装高度不足,箱门损坏无法关闭且在围栏喷淋下(违反《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)第8.1.8条);质量员未到岗且未在验收资料上签字(违反了《建设工程项目管理规范》GBT 50326-2017第4.1.3条);施工组织设计依据标准过期,无进度计划和场布图,缺乏针对性(违反了《建筑施工组织设计规范》GB/T50502-2009第3.0.4条);多份工序报验及隐蔽验收单未签日期,铝合金窗框已安装,未见报验资料等(违反了《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013第3.0.3、3.0.6条);脚手架班组7名工人未实名制信息录库(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3号));瓦工、木工、钢筋工班组多名工人未通过农民工工资专户代发工资(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3号));工人考勤表、工资发放表未公示(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3号));权益告知牌无分包单位信息,并被遮挡无法使用(违反《关于统一施工现场维权信息公示牌的通知》常治欠办(2020)7号、《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3号));投诉处理网络图未涵盖脚手架、消防分包单位(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3号));危大工程验收流程不符合要求。(违反《江苏省房屋市政工程危大工程安全管理实施细则》第三十一条规定);监理高支模细则编制日期在施工方案日期之前(违反《建设工程监理规范》(GB-T50319-2013)第4.3.3条规定);未依据合同进行工程计量支付核查(违反《建设工程监理规范》(GB-T50319-2013)第5.3条规定);钢筋进场未经监理同意(违反《建设工程监理规范》(GB-T50319-2013)第5.2.9条);部分工序报验未注明时间,监理完成签字及盖章。(《建设工程监理规范》(GB-T50319-2013)第5.2.1条);施工单位申报的施工组织设计内容不完整,缺施工总平面图等(违反《建设工程监理规范》(GB-T50319-2013)第5.1.6条)。</p>	常州市诚信汽配有限公司	江苏邦邦建设工程有限公司	刘新宇	江苏宝基建设项目管理有限公司	周安雅
4	常州聚猫餐饮娱乐管理有限公司建设聚猫娱乐文化项目亚细亚影视城1楼局部改扩建	<p>骨架隔墙所用钢龙骨未见复验报告(违反《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018第8.1.2条);未见隐蔽工程验收记录(违反《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018第3.3.12条、第7.1.4条、第8.1.2条);未见防火涂料检验报告(违反《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018第12.1.2条);在距终端、弯头中点或柜、台、箱、盘等边缘150mm~500mm范围内未设有固定管卡,中间直线段固定管卡间的最大距离不符合要求(违反《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015第12.2.6);金属导管与其他管道(不包括可燃气体及易燃、可燃液体管道)的净距不符合要求(违反《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019第8.3.5条);弧形钢桁架造型吊顶,采用柔性8mm丝杆吊挂(违反《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018第3.1.5条);施工作业面无消防措施(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011第3.2.3第6条);门式脚手架未安装防护栏杆(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011第3.4.4条);开关箱内电器设置不规范,临时用电线路私拉乱接(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ/T429-2018第8条);危化品管理不到位(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011第3.2.3第4条);未按规定向农民工工资专户拨付资金(违反《保障农民工工资支付条例》(国务院令724号)第4章28条);特种作业表格未填写(现场有焊工、电工作业)(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011第3.1.4条);现场未见自查表和验收表,验收表格未填写(违反《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011第3.1.3第4条);现场验收表格内容填写不全、签字不全(违反《建筑施工高处作业安全技术规程》JGJ80-2016第3.0.10条)。</p>	常州聚猫餐饮娱乐管理有限公司	无锡明睿建设工程有限公司	杨淳媛		

5	河横路西侧、规划道路南侧地块（ZL040722）项目（车间一、消防泵房）	现场使用的门式移动平台无专项施工方案、无验收手续（违反《江苏省房屋建筑和市政基础设施危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（2019版）第十三条、第三十一条）；移动平台无围护（违反《建筑施工门式钢管脚手架安全技术标准》（JGJ/T128-2019）第6.5.7条）；分配电箱电源线中保护零线未接，（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第5.1.10条）；物料提升机电缆线架设在脚手架上（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第7.2.9条）；脚手架断开处未设置连墙件（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规程》（JGJ130-2011）第6.4.4条）；脚手架洞口设置不规范，无双立杆、护身栏杆、横向斜撑（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规程》（JGJ130-2011）第6.5.1条、第6.6.5条）；地下室楼梯间临边无安全防护栏杆（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80—2016）第4.1.1条）；安装施工组织设计报验手续不符合要求（违反《建筑施工组织设计规范》GB/T50502第3.0.4条）；砌筑砂浆报验资料为成品砂浆，现场自拌（违反《建设工程质量管理条例》第二十九条）；构造柱植筋、箍筋抗震弯头、绑扎间距、搭接长度均不到位（违反《混凝土结构施工规范》GB50666-2011第5.3.6、5.2.3、5.5.2条）；顶部斜砖不符合要求（违反《砌体结构工程质量验收规范》GB50203-2011第9.2.2条）；构造柱浇筑不密实（违反《混凝土工程施工质量验收规范》GB50204-2015第8.2.2条）；投诉网络图中管理层级不符合要求（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第十一条）；劳务员未在工资发放表中签字确认（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第十八条）；瓦工许爱玲工资发放与合同不符（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第十二条）；木工周勇权益告知书未见（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第十条）；木工周勇5月份工资未通过工资卡代发（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第十七条）。	常州市华耀智能科技有限公司	江苏七雄建设工程有限公司	吴婷婷		
6	江苏良友正大股份有限公司生产车间建设项目-4#车间	施工单位未在醒目位置设置设立维权信息告示牌（违反《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号）第三十四条）；混凝土同条件试块试压报告资料未及时评定汇总收集、预拌砂浆质量证明材料弄虚作假（违反《江苏省房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》第十九条规定第5款）；楼梯梯板施工缝部位有夹渣现象（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》第8.2.2条的规定）；部分构造柱箍筋弯钩弯折角度不符合要求（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》、第5.3.3条第1款的规定）；作业层未满铺竹篱笆（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》6.2.4条）；外脚手架连墙件设置数量不符合方案和规范要求（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》6.4.2条）；在脚手架使用期间，拆除主节点处的连墙件（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》第9.0.13条）；作业层以下每隔10米未采用安全平网封闭（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》第9.0.11条）；3层楼梯平台未安装防护栏杆（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》第4.1.2条）；使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料（违反《施工企业安全生产管理规范》第3.0.9条）；施工现场配电系统未采用TN-S接零保护方式、施工现场临时用电未采用三级配电设置（违反《施工现场临时用电安全技术规范》1.0.3条）。	江苏良友正大股份有限公司	江苏瀚成建设有限公司	宋成		
7	常州兴儒钱资湖大道南侧、新城路西侧地块项目1#楼~15#楼、1#配电房、2#配电房、3#配电房、地下车库施工总承包工程	木材堆放区缺少灭火器（违反《建筑工程施工现场消防安全技术规范》表6.2.2-1条）；楼层管线洞口未封闭（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016中4.2洞口作业第1条）；脚手架钢笆片未满铺（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016中4.2洞口作业第3条）；无专项质量缺陷修补方案（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第8.2条）；墙体砌筑采用加气块，每层的墙高中部未设混凝土腰梁（违反《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第6.1.1条）；混凝土板存在较多裂缝（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第8.1.2条）；局部模板支撑不符合要求，存在缺横杆的现象（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第4.2.2条）；现场14号楼七层结平板钢筋安装偏差超规范值（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第5.5.3条）；农民工投诉网络图管理层级不全（违反《关于印发〈常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）〉的通知》（常住建规〔2020〕3号）第11条）；作业班组或农民工退场未完成工程量结算（违反《关于进一步落实工程建设领域按月足额支付工资的意见》）；部分农民工未办理实名银行卡（违反《关于印发〈常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）〉的通知》第三章第15条）。	常州兴儒置业有限公司	山东铭远建安工程集团有限公司	于安涛	江苏湖滨工程项目管理有限公司	蒋朝阳

8	晨金房地产钱资湖大道北侧、明湖路西侧地块一、地块二项目（一期）工程施工总承包	<p>质量安全手册未宣贯（违反住建部《工程质量安全手册（试行）》（建质〔2018〕95号）7.1条）；未按规定实施安全标准化（违反《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》第7条）；配电房未设置用电总平面布置图（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第3.14.4条）；施工电梯无制度牌、合格证、使用登记证，未配备灭火器（违反《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程》（JGJ215-2010）5.2.3条及《建筑施工安全检查标准》JGJ59—2011第3.2.3条）；楼梯休息平台未设置防护栏杆（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80-2016第4.1.1条）；外脚手架连墙件使用单螺帽与施工方案不符，局部外脚手架未设置连墙件（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第6.4.2条）；木工圆盘锯无防护罩，未设置开关箱（违反《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）第10.3.1条及《施工现场临时用电安全技术规范》第8.1.1条）；屋面采光井未设防护措施（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80-2016第4.1条）；室内电梯井口未设置防护门（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80-2016第4.2.2条）；落地式双排脚手架，架体悬臂高度超过2步（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第7.3.1条）；架体作业层，架体与结构之间未设置水平安全网（违反《建筑施工脚手架安全技术统一标准》（GB 51210-2016）8.2.8条）；工程质量安全手册宣贯资料缺失（违反住建部《工程质量安全手册（试行）》（建质〔2018〕95号）7.1条及常住建〔2021〕76号文件要求）；局部混凝土蜂窝麻面（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第8.2.2条）；局部模板支撑不符合要求，存在缺横杆的现象（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015第4.2.2条）；局部二次结构墙体灰缝不饱满（违反《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2011第5.2.2条）；项目技术负责人、质量负责人、劳务员实名制系统到岗率不满足要求（违反《关于进一步落实常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）的通知》（常住建〔2020〕3号号））；农民工工资的发放低于金坛最低工资标准（违反《省人力资源社会厅关于调整全省最低工资标准的通知》（苏人社发〔2021〕72号））。</p>	常州晨金房地产开发有限公司	安徽省恒创建设工程有限公司	刘浩	江苏湖滨工程项目管理有限公司	蒋朝阳
9	厂房建设项目第二批（5#厂房）施工总承包	<p>投诉网络图建立不完善（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十一条）；劳务员未在有关劳务管理资料签字（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十八条）；农民工入库信息不全（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第二章第七条）；考勤表及工资发放表未公示（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十七条）；砂浆、砖进场复试未见（违反《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223-2010）附录A）及《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）第5.2.1条）；HRB400E 8mm 钢筋质保及进场复试未见（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）第5.2.1条）；项目部检查和安全员检查未按规定落实（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第3.1.3条）；落地式脚手架未验收（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第8.2.1条）；安全资料中有代签字现象（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第3.1.3条）；未如实建立特种作业人员（违反《建筑施工特种作业人员管理规定》第19条）；扬尘台账记录不齐全、不规范（违反《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J 203-2016）第3.1.23条）；辅房外脚手搭设滞后（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）第4.1.3条）；辅房支模架部分水平杆缺失（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第7.3.12条）；路面积尘（违反《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）第3.3.10条）。</p>	常州进和理标准厂房建设有限公司	江苏双楼建设集团有限公司	成旭	苏州科信建设发展有限公司	胡远

10	亿泽智研谷·常州区块链融合科创园项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#车间（工业厂房土建及水电安装）施工总承包	<p>消防工程自行完成分项工程及主要建筑材料无购销合同和支付凭证（违反《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》）；投诉网络图不完整（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十一条）；劳务员未在有关劳务管理资料签字（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十八条）；农民工考勤管理不到位（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第二章第七条）；农民工工资专用账户拨付资金不足（违反《保障农民工工资支付条例》第四章第二十九条）；砼浇筑报审不及时（违反《混凝土结构工程施工规范》（GB 50666-2011）第 8.1.1 条）；项目经理签字代签（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）第 3.0.6 条）；公司检查缺少照片（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 3.1.3 条）；绿色施工费用投入票据未收集（违反《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T20640-2010）第 3.0.2 条）；扬尘验收台账记录时间超前，未真实记录（违反《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）第 3.1.10 条）；钢管、扣件无检测报告（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 8.1.4 条）；1#房塔吊未经检测合格、未验收合格擅自使用（违反《建筑起重机械安全监督管理规定》第十六条、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）第二十一条）；1#房深基坑内搭设的外脚手架不规范（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 1.0.3 条）；1#房深基坑（4.7 米）支护未按方案实施（违反《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）第 2.0.2 条）；1#房塔吊日常验收、保养不规范（违反《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》（JGJ196-2010）第 4.0.21 条）；钢筋加工区线路架设不规范（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第 7.1 条）；1#房南侧木方堆放处消防（灭火器）不到位（违反《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）第三十一条）；扬尘、长效管理等控制不力（违反《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）第 3.1.5 条）。</p>	亿泽科技产业发展（常州）有限公司	江苏海邦建设工程有限公司	俞开燕		
11	年产汽车机械零部件 10 万件项目车间二工程	<p>未建立农民工花名册（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第二章第七条）；用人单位与农民工签订的合同不规范（违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》第三章第十二条）；专户代发工资不及时（违反《保障农民工工资支付条例》第四章第三十一条）；柱箍筋弯折长度不足（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）第 5.3.3 条）；钢筋工程施工方案未反映钢筋连接方式、柱钢筋直螺纹连接和电渣压力焊连接混用（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）第 5.4.1 条）；直螺纹外露丝扣过多（违反《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）第 6.3.1 条）；抗震柱纵筋连接位置处在非连接区（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）第 5.4.4 条）；项目经理代签（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）第 3.0.6 条）；公司检查缺少照片（违反《江苏省建筑施工安全生产条件评价规范》（DGJ32/TJ55-2006）表 A.2-1 安全生产检查制度）；绿色施工费用投入票据未收集（违反《建筑工程安全生产监督管理导则》（建质〔2005〕184 号）第 5.1.4 条）；钢管、扣件无检测报告（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 8.1.4 条）；作业层脚手板未满铺（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 6.2.4 条）；柱排架基础硬化不到位（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 8.2.4 条）；未见架子工证（违反《建设工程安全生产管理条例》第二十五条）；导线随意拖地（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第 7.2.3 条）；九牌一图不全（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 3.2.3 条）。</p>	常州嘉宝服饰有限公司	江苏斌宇建设发展有限公司	凌启斌		

12	桑尼尼(常州)汽车零部件有限公司二期项目车间一、仓库、门卫及消防泵房	<p>开工5个月,农民工工资专户拨付5月一次50万,总额不足。工程款支付不足(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第十六条);现场未见脚手架专业分包合同,现场未见农民工工资投诉处理网络(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第十一条);现场未见农民工进行权益义务书面告知(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第十条);未动态建立农民工花名册,入库信息不全(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第七条);农民工工资发放与实际不符、签章不全,考勤表及工资发放表未公示,现场未见钢结构班组长工人银行发放流水(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第十七条);项目技术负责人未到岗履职(违反《关于印发〈江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)的通知〉》(苏建规字〔2019〕4号)第三条);手册宣贯台账未见(违反住建部《工程质量安全手册(试行)》(建质〔2018〕95号)第7.1条);配餐间部分紧定管连接螺丝未按规定施工(违反《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)第12.1.1条);上级文件未落实未开展自查自纠(违反《关于开展常州市2022年第二次建筑市场综合大检查的通知》(常住建〔2022〕106号)第四条);临时用电安全技术交底缺(违反《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005)第3.3.3条);未落实人员岗前培训教育,升降车、挖机等进场报验缺(违反《关于印发〈江苏省建设工程施工安全标准化资料〉的通知》(苏建安监总〔2011〕8号)附件);临时用电验收记录缺(违反《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)第3.1.5条);移动平台无专项方案(违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令〔2018〕37号)第十条)。</p>	桑尼尼(常州)汽车零部件有限公司	苏州市方正建设发展有限公司	叶国庆		
13	顺丰丰泰常州创智产业园项目1#车间	<p>施工单位部分主要管理人员未入库和考勤管理(违反《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕3号)第七条);桩基专业分包企业未按规定办理《常州市信用管理手册》(违反《常州市建筑业企业信用考核实施细则》(2021版)(常住建〔2021〕105号)第九条)劳务分包单位未履行告知手续,不在公布名录内(违反《常州市建筑业企业信用考核实施细则》(2021版)(常住建〔2021〕105号)第九条)桩基工程分包合同未签订(违反《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》(建设部令第124号)第十条);桩基工程专业分包单位资质未报审(违反《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》(建设部令第124号)第九条);企业3月至5月安全检查及综合大检查专项检查记录未见(违反《建设工程安全生产管理条例》中第四章第二十一条);特种人员名册内持证人员与现场实际作业人员不符(违反《安全生产法》中第三十条);临边防护验收记录未见(违反《建设工程安全生产管理条例》中第四章第三十四条);绝大部分基础基坑无临边防护,基坑放坡与方案不符(违反《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》建安办函〔2017〕12号附件3第七条、第四条);钢筋棚柱基固定不牢固(违反《施工现场机械设备检查技术规范》JGJ160-2016第3.0.8条);履带吊吊钩无钩头保险(违反《施工现场机械设备检查技术规范》JGJ160-2016第7.1.4.4条)总配电柜缺总断路器(违反《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005第8.2.2条);总配电房未有防止小动物侵入的措施(违反《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005第6.1.3条);总配电房缺少用电负荷的标识(违反《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005第6.1.7条)总配电房照明灯缺PE线(违反《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005第1.0.3条);项目负责人存在代签现象(违反《注册建造师管理规定》第26条和《建设工程项目管理规范》(GBT 50326-2017)第4.1.7条);未编制土方开挖专项施工方案、水电安装专项施工方案(违反《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013第3.0.1条和《建设工程项目管理规范》GBT 50326-2017第4.6.1条);现场已用部分不同批号钢筋未见复验报告、钢筋直螺纹连接报告未经监理审批(违反《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第3.0.3条);现场未见同条件养护试件、现场未见试块标养间、水电资料与现场不同步(违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)第7.1.1条);承台柱钢筋底部弯折长度不满足设计要求(违反《建筑法》第58条和《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(独立基础、条形基础、形基础、桩基础)》16G101-3第7.3条)。</p>	常州市丰预泰企业管理有限公司	中国核工业华兴建设有限公司	黄跃强	江苏广泰工程管理有限公司	张震

附件 3

常州市 2022 年第一次建筑市场综合大检查单项表扬项目名单

施工单位及项目经理			
序号	项目名称	单位	项目经理
1	坤鼎生命科技智造园 1#-16#建筑工程施工总承包	江苏成章建设集团有限公司	马优
2	徐家湾路北侧、泰村路东侧 (ZQ040703-01) 地块开发项目 1#~12#楼、S1#服务商业配套用房、S2#~S5#小区变及地下室建筑安装工程施工总承包	江苏晋陵建设发展有限公司	朱彦
3	钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目--新运冷链 (钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目--新运冷链施工总承包)	常州第一建筑集团有限公司	孔洪泉
4	常金路北侧、东方大道东侧地块开发项目 1#楼~9#楼、10#楼 (S-D 轴--N 轴)、11#楼~14#楼、3-1#楼、10-1#楼、13-1#楼及地下车库施工总承包	常州三建建设有限公司	姜国伟
5	劳动东路以南、优胜路以西 (DN040315) 地块 (凤凰世纪广场) 项目工程设计、采购、施工工程总承包 (EPC 一体化)	常嘉建设集团有限公司	周春雷
6	常州青洋北路西侧、沪蓉高速北侧地块 (QL-010107-4) (1#、2#商办楼及地下室) 施工总承包	金土地建设集团有限公司	谢军
7	工业互联网科创中心 A 楼、B 楼、C1 楼、C2 楼、C3 楼、地下室施工总承包	江苏竣翔建设发展有限公司	马加宏
8	常州市清凉小学改造项目建筑工程施工总承包	中兴建设有限公司	王超
9	长江中路西侧、劳动西路北侧 (HX020209-01) 地块开发项目 4#、8#、14#、15#、18#、20#及 P2#工程	常州市科豪建设集团有限公司	王雁冰
10	龙城大道西侧、横塘浜南侧 (QL080530) 地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包 (EPC 一体化)	常州二建建设有限公司	蒋凤阳
11	江苏精研科技股份有限公司新建高效散热组件生产项目一车间十三、连廊七	江苏宏茂建设工程有限公司	吴丽萍
12	上药集团常州药业股份有限公司商务中心项目 (上药集团常州药业股份有限公司商务中心办公楼 (A、B 楼) 及地下车库 (一期)) 施工总承包	江苏城东建设工程有限公司	羊经伟
13	新城路北侧、岳津东路西侧 (ZQ020507) 地块建设项目建筑安装施工总承包一标段 (1#-9#房及地下车库 (1/GG~CM 轴/CL 轴~CN 轴) 以南、1-1#小区变、5-1#小区变、6-1#小区变)	华新建工集团有限公司	周德尧
14	高精传动部件研发生产项目 (1#车间一、2#车间二、消防水池及泵房、门卫)	江苏卓地建设工程有限公司	周高祥
15	联东 U 谷常州智能制造产业园一期 (1#-12#厂房、23#配套用房) 施工总承包	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	黄鸿滨
16	邹区镇振中路南侧东方大道西侧地块项目一标段 (7#酒店和 7#酒店地下车库 (人防区)) 建筑工程施工总承包	常州二建建设有限公司	巢峰
17	新城路北侧、岳津东路西侧 (ZQ020507) 地块建设项目建筑安装施工总承包二标段 (10#-18#房及地下车库 (1/GG~CM 轴/CL 轴~CN 轴) 以北、10-1#小区变、11-1#小区变、13-1#小区变、15-1#小区变)	中兴建设有限公司	周春林

检测机构	
1	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司
2	江苏城工建设科技有限公司
3	常州市安贞建设工程检测有限公司
混凝土企业	
1	常州博爱市政建材有限公司
2	江苏广亚高新材料有限公司
3	常州金建混凝土有限公司
4	常州市金坛区鼎金混凝土有限公司
5	溧阳市天鑫混凝土有限公司

常州市 2022 年第一次建筑市场综合大检查单项反面典型案例名单

施工单位及项目经理				
序号	施工单位	项目经理	项目名称	存在问题
1	江苏九建建设工程有限公司	顾忠	光大舜宁固废收集暂存项目一期	滑动楼梯未能提供相关材料质保、隐蔽验收、工序报验资料（违反《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）第 3.0.8 条）；仓库补浇混凝土雨篷未提供设计文件、植筋检测报告（违反《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）第 19.4.1 条）；未能提供外窗相关材料质保、隐蔽验收、工序报验资料（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.3 条）；未能提供防水相关材料质保、隐蔽验收、工序报验资料（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.3 条）；电线、电缆未提供报验资料，现场已使用（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.3 条）；避雷测试点外墙未见（违反《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）第 3.0.7 条）。
2	常州市玉麒麟建设工程有限公司	朱庆	劳动中路南侧、龙游路东侧（DN030229-01）地块 1#~10#、S-1#、S-2#、S-3#、1#小区变、2#小区变及地下车库建筑工程施工承包	悬挑脚手架悬挑梁预埋件螺栓未与钢筋连接，上拉杆受力不均匀（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 6.10.5 条）；施工电梯极限限位未起作用（违反《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第 166 号）第七条）；电缆线架设在外脚手架上（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第 7.1 条）；现场材料堆放无序（违反《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 3.2.3 条）。
3	常州华润装饰工程有限公司	李铁铭	常州市拉斯维加斯娱乐有限公司装修改造工程	临边洞口未按方案或规范防护（违反《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）第 3.1.1 条）；脚手架未按方案搭设（违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）第 6.5 条）；移动平台搭设不符合方案和规范（违反《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ128-2010）第 7.3.2 条）；开关箱设置不规范，电缆线敷设较乱（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第 7.1 条）；施工作业面无消防措施（违反《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）第 5.2.2 条）；楼层内未设置消防疏散指示（违反《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）第 6.4.3 条）；未定期或按要求开展安全检查（违反《建筑施工安全检查标准》第 3.1.34（2）条）；未编制安全教育培训计划（违反《建筑施工安全检查标准》第 3.1.35（2）条）；未提供临时用电方案（违反《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）第 3.1.4 条）；脚手架搭设专项方案审批手续不规范（违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十一条）。

4	南京深圳装饰安装工程有限公司	孙志林	夏雷路南侧、采菱港西侧 (DN060604) 地块建设工程项目 (1#-13#, 1#、3#小区变, 2#开闭所, 地下车库)	分包单位项目管理人员未到现场配合检查 (违反《注册建造师管理规定》第 26 条、《建设工程项目管理规范》GB 50326-2017 第 4.1.7 条); 未见施工组织设计和分部分项工程施工方案 (违反《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 第 3.0.1 条、《建设工程项目管理规范》(GB 50326-2017) 第 4.6.1 条); . 未见工序及隐蔽报验单, 进场材料及构配件复验报告不完整, 未见相关功能试验记录 (违反《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 第 3.0.3、3.0.6 条)。
5	常州市东青建筑工程有限公司	陈亚平	电子产品用精密声学网纱研发生产项目车间一、车间二、车间三、门卫一、门卫二、消防水池及泵房建筑工程施工总承包	基坑支护验收不符合要求 (违反《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 第 3.1.32 条); 脚手架缺扫地杆、脚手板 (违反《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 第 3.3 条); 材料堆放无序 (违反《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 第 3.2.3.4 条); 木材堆放区无消防设施 (违反《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 第 3.2.3.6 条); 临时用电线路架设在金属物 (塔吊标准节) 上 (违反《建筑安全检查标准》(JGJ/T429-2018) 第 8 条)。
6	中铁建工集团有限公司	罗青	月季路东侧、棕榈路北侧地块建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC 一体化) (棕榈路北侧地块 1#楼-5#楼、7#-15#楼、7-1#楼、9-1#楼、1-2 地下车库建设项目) (园林绿化除外)	金属穿线管型式检验报告未提供 (违反《建筑工程施工统一验收标准》(GB50300) 第 5.0.7 条); 预制混凝土构件复试报告中挠度裂缝检测荷载, 承载力检验荷载值不符合设计要求 (违反《建筑工程质量管理条例》第二十九条); 混凝土墙地阴角漏浆, 观感差 (违反《混凝土结构工程施工规范》第 4.4.13 条); 地下室落地脚手架搭设不规范: 横向水平杆缺失, 护身栏杆缺失, 断开处无措施, 作业层脚手架板未铺满 (违反《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-2011) 第 6.2.2、7.3.12、6.6.5 条); 建筑垃圾未及时清理, 堆放无措施 (违反《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013) 第 4.2.1、4.2.7 条); 周转材料未按总平面布置进行码放 (违反《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 第 3.2.3 条)。
检测机构				
1	江苏成佳工程技术有限公司金坛分公司			计量认证证书已过期、年度内能力验证成绩不满意、检测人员能力考核不合格、检测原始记录及报告上问题较多。
混凝土企业				
1	江苏红泽混凝土有限公司			企业技术人员不符合资质管理规定、厂区扬尘控制不到位、试块留置不规范、生产投料信息不能正常上传、生产配合比与工地报验资料不一致。
2	常州华宇混凝土有限公司			厂区扬尘控制不到位、个别试验室仪器未检定、原材料进场台账不齐全、无细砂氯离子含量检测原始记录、生产投料信息未全部上传。